

ности. Но в отличие от советника, который работает постоянно, скрипт во время своей работы совершает какое-либо однообразное действие. [2]

Таким образом, использование торговых роботов являются наиболее эффективным и надёжным методом торговли на бирже. Отсутствие каких-либо эмоций, чёткое выполнение предписанных действий и возможность обработки большого количества информации позволяют механическим торговым системам иметь явное преимущество перед деятельностью человека, что приводит к повышению результативности работы биржи.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Иванилова С. В.* Биржевое дело : учеб. пособие для бакалавров. М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2015. 224 с.
2. Справка по MetaTrader 4 [Электронный ресурс]. URL: <http://www.metatrader4.com/ru/trading-platform/help> (дата обращения: 03.09.2016).

РЕШЕНИЕ ЗАДАЧИ О ЗАМЕНЕ ОБОРУДОВАНИЯ С ПОМОЩЬЮ ТЕОРИИ ЦЕПЕЙ МАРКОВА С ДОХОДАМИ

Е. А. Дрозденко

*Саратовский национальный исследовательский государственный
университет имени Н.Г. Чернышевского, Россия*
E-mail: ekaterina.drozdenko@mail.ru

В работе рассмотрена задача о замене оборудования и её решение с помощью теории цепей Маркова с доходами.

THE SOLUTION OF THE TASK ON REPLACEMENT OF THE EQUIPMENT BY MEANS OF THE THEORY OF CHAINS OF MARKOV WITH THE INCOME

E. A. Drozdenko

In work the task about replacement of the equipment and its decision by means of the theory of chains of Markov with the income is considered.

Во всем мире существует множество предприятий, которые используют для производства своей продукции машинное оборудование. При его внедрении в производство нужно составлять оптимальный план использования и замены оборудования.

Определение оптимальных стратегий замены оборудования – это одна из важных экономических проблем. В результате старения оборудования увеличиваются затраты на его ремонт и обслуживание, растут производственные затраты по выпуску продукции на старом оборудовании, снижаются производитель-

ность и ликвидная стоимость. Наступает время, когда старое оборудование выгоднее продать, заменив новым, чем эксплуатировать с большими затратами. Но нужно знать, когда именно заменить оборудование. Многие предприятия заменяют оборудование, основываясь на интуиции, правильнее же применять методы динамического программирования. Они позволят наиболее четко максимизировать прибыль или минимизировать затраты.

В ходе работы была изучена теория цепей Маркова и на её основе разработан и реализован алгоритм, позволяющий вычислить в какое время выгоднее оставить старое оборудование, а в какое заменить его на новое. Данный алгоритм основан на методе динамического программирования Беллмана. Он позволяет на каждом временном этапе (шаге) и в каждом состоянии вычислять оптимальную стратегию и доход системы. Зная эти данные, любой владелец оборудования может получить наибольшую прибыль от работы своего оборудования.

АНАЛИЗ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Н. Н. Зайцев

*Саратовский национальный исследовательский
государственный университет, Россия*
E-mail: zaic.nick@gmail.com

В работе проводится анализ ценообразования на рынке недвижимости путём построения регрессионной модели.

ANALYSIS OF THE PRICE-FORMATION MODEL IN THE REAL ESTATE MARKET

N. N. Zaitsev

In this study we conduct the analysis of price-formation in the real estate market by composing a regression model.

Одной из экономических систем, которая на сегодняшний день занимает важное место в жизни человека, является рынок жилой недвижимости. В последние несколько лет данный рынок получил бурное развитие, что связано с развитием ипотечного кредитования, поиска объектов инвестирования и другими факторами. В рамках тенденций последних лет рост цен на недвижимость сделал ее очень привлекательным объектом инвестиции с целью получения коммерческой выгоды. Квартиры стали приобретаться не только для проживания, но и для вложения в них денежных средств с целью получения дохода.

Таким образом возникла необходимость в изучении и исследовании данного рынка. Существующие методы исследования являются либо упрощенными и недостаточно точными, либо трудоёмкими и сложными (экспертные в