

ность и ликвидная стоимость. Наступает время, когда старое оборудование выгоднее продать, заменив новым, чем эксплуатировать с большими затратами. Но нужно знать, когда именно заменить оборудование. Многие предприятия заменяют оборудование, основываясь на интуиции, правильнее же применять методы динамического программирования. Они позволят наиболее четко максимизировать прибыль или минимизировать затраты.

В ходе работы была изучена теория цепей Маркова и на её основе разработан и реализован алгоритм, позволяющий вычислить в какое время выгоднее оставить старое оборудование, а в какое заменить его на новое. Данный алгоритм основан на методе динамического программирования Беллмана. Он позволяет на каждом временном этапе (шаге) и в каждом состоянии вычислять оптимальную стратегию и доход системы. Зная эти данные, любой владелец оборудования может получить наибольшую прибыль от работы своего оборудования.

## **АНАЛИЗ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Н. Н. Зайцев**

*Саратовский национальный исследовательский  
государственный университет, Россия*  
E-mail: zaic.nick@gmail.com

В работе проводится анализ ценообразования на рынке недвижимости путём построения регрессионной модели.

## **ANALYSIS OF THE PRICE-FORMATION MODEL IN THE REAL ESTATE MARKET**

**N. N. Zaitsev**

In this study we conduct the analysis of price-formation in the real estate market by composing a regression model.

Одной из экономических систем, которая на сегодняшний день занимает важное место в жизни человека, является рынок жилой недвижимости. В последние несколько лет данный рынок получил бурное развитие, что связано с развитием ипотечного кредитования, поиска объектов инвестирования и другими факторами. В рамках тенденций последних лет рост цен на недвижимость сделал ее очень привлекательным объектом инвестиции с целью получения коммерческой выгоды. Квартиры стали приобретаться не только для проживания, но и для вложения в них денежных средств с целью получения дохода.

Таким образом возникла необходимость в изучении и исследовании данного рынка. Существующие методы исследования являются либо упрощенными и недостаточно точными, либо трудоёмкими и сложными (экспертные в

рамках индивидуальной оценки недвижимости). Таким образом, актуальным и востребованным становится проведение исследований рынка недвижимости с помощью математических методов.

Например, возможность использования регрессионного анализа, суть которого заключается в определении основных тенденций ценообразования на рынке. В основе данного метода лежат факторные регрессионные модели, позволяющие оценить влияние на исследуемый объект различных ценообразующих факторов. Данная методика имеет такие положительные моменты как:

- простота и быстрота расчета;
- способность выявлять и количественно описывать тенденции, которые невозможно оценить на глаз или экспертно на малом количестве наблюдений;
- отсутствие субъективизма со стороны конкретного эксперта ранка жилья.

В работе данная методика была применена к рынку жилой недвижимости города Саратова. Полученные результаты удовлетворительны и могут быть использованы как в общих аналитических целях, так и в прикладном направлении – для оценки жилой недвижимости.

## **ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ**

**Н. А. Королькова**

*Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н. Г. Чернышевского, Россия*  
E-mail: vladimirbalash@yandex.ru

Использование информационных технологий в управленческой деятельности предприятия обеспечивает своевременность и полноту информации об управляемых процессах, дает возможность для более глубокого анализа, моделирования и прогнозирования.

## **PROBLEMS OF INTRODUCTION OF INFORMATION SYSTEMS IN ACCOUNTING**

**N. A. Korolkova**

The use of information technology in management of enterprise ensures timeliness and completeness of the information about the managed processes, gives the opportunity for deeper analysis, modelling and forecasting.

Внедрение бухгалтерских программ позволяет автоматизировать не только бухгалтерский учет, но и грамотно вести складской учет, оперативно рассчитывать заработную плату, своевременно сдавать отчетность.

Основными преимуществами, которые несет автоматизация бухгалтерского учета, являются, прежде всего, повышение качества информации и расчетов, благодаря созданию единой информационной базы. Использование инфор-